



SO _{PV}	-
0,6	AH _{max.} = 4,00m+GOK
-	-

SO _{PV}	-
0,6	AH _{max.} = 4,00m+GOK
-	-

ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)**
 - SO_{PV} Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)**
 - 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
 - AH_{max.} = 4,00m+GOK maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
- BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)**
 - Baugrenze
- FÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)**
 - Anbaubeschränkung zur K 2328 gem. StrG
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)**
 - Straßenverkehrsfläche (Aufteilung unverbindlich)
 - Fahrbahn
 - Wirtschaftsweg/Wanderweg (Totenweg)
- BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)**
 - Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern *wird im weiteren Verfahren ergänzt*
 - Erhalt von Einzelbäumen
- UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS (§ 9 (6) BauGB)**
 - FFH-Gebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
- SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6a) und (6) BauGB)**
 - gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG (Quelle: LUBW)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)**
 - Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN**
 - bestehende Grenzen
 - Höhenlinien in 0,5 m-Schritten (*wird im weiteren Verfahren noch aufgenommen*)
 - bestehender Baum
 - UNESCO-Welterbe "Obergermanischer-Rätischer Limes"

Art der baulichen Nutzung	-
Grundflächenzahl (GRZ)	maximale zulässige Anlagenhöhe
-	-

Kommunalplanung - Tiefbau - Städtebau		Partnerschaftsgesellschaft mbH	
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser	
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein		Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner	
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach		Fon 062619290-0 • Fax 062619290-44 • info@fk-mosbach.de • www.fk-mosbach.de	
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage
bearbeitet 12.04.2023	Glü/Cun		2a
gezeichnet 12.04.2023	Cun		Projekt Nr. 3861

Gemeinde: Jagsthausen
Ortsstell: Jagsthausen
Projekt: BEBAUUNGSPLAN
Photovoltaikanlage
Stolzenhof

Planstand: **Vorentwurf**

Maßstab: 1 : 2000

Die Gemeinde:

Jagsthausen, den _____

Der Bürgermeister _____