

<b>Art der Informationen / Urheber</b>	<b>Inhalt</b>	<b>Schutzgut</b>
Umweltbericht vom 06.02.2023 Wagner + Simon Ingenieure GmbH	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Angaben zu den Auswirkungen auf die Schutzgüter</li> <li>- Prognosen über die Entwicklung des Umweltzustands bei Nichtdurchführung der Planung und bei Durchführung der Planung</li> <li>- Geplante Maßnahmen zur Vermeidung / Verringerung / zum Ausgleich von erheblich nachteiligen Umweltauswirkungen</li> <li>- Geplante Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen bei Durchführung der Planung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Boden</li> <li>- Wasser</li> <li>- Luft und Klima</li> <li>- Pflanzen und Tiere</li> <li>- Wirkungsgefüge zwischen biotischen und abiotischen Faktoren</li> <li>- Landschaft</li> <li>- Biologische Vielfalt</li> <li>- Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt</li> <li>- Kultur- und sonstige Sachgüter</li> <li>- Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern</li> </ul>
Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung vom 06.02.2023 Wagner + Simon Ingenieure GmbH	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bestandsaufnahme und Bewertung</li> <li>- Wirkung des Bebauungsplans auf Natur und Landschaft</li> <li>- Konflikte und Beeinträchtigungen</li> <li>- Ziele und Maßnahmen der Grünordnung</li> <li>- Eingriffs-Ausgleichs-Bilanz</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pflanzen und Tiere</li> <li>- Klima und Luft</li> <li>- Boden</li> <li>- Wasser</li> <li>- Landschaft</li> </ul>
Fachbeitrag Artenschutz vom 06.02.2023 Wagner + Simon Ingenieure GmbH	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Artenschutz: Lebensbereiche und Strukturen, Wirkfaktoren im Plangebiet</li> <li>- Europäische Vogelarten</li> <li>- Reptilien</li> <li>- Fledermäuse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Schutzgut Tiere und Pflanzen</li> <li>- Biologische Vielfalt</li> </ul>
Stellungnahme Landratsamt Heilbronn vom 04.10.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweise zu Schutzgebieten</li> <li>- Biotopverbund</li> <li>- Streuobstbeständen</li> <li>- Flachland-Mähwiesen</li> <li>- Biotopen</li> <li>- Hinweise zum Ausgleich</li> <li>- Hinweise zu den Pflanzgeboten</li> <li>- Besonderer Artenschutz</li> <li>- Landwirtschaft</li> <li>- Hinweise zu Entwässerungskonzepten und Starkregen</li> <li>- Hinweise zum Erdmassenausgleich und Bodenschutz</li> <li>- Hochwasserschutz</li> <li>- Hinweise zum Immissionsschutz in Bezug auf die Landwirtschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Landschaft</li> <li>- Pflanzen und Tiere</li> <li>- Biologische Vielfalt</li> <li>- Wasser</li> <li>- Boden</li> <li>- Mensch, seine Gesundheit</li> </ul>
Stellungnahme Regionalverband Heilbronn-Franken vom 19.09.2022	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hinweis auf die Ziele der Raumordnung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt</li> </ul>

Stellungnahme RP Stuttgart – Ref. 21 vom 06.09.2022	- Hinweis auf die Ziele der Raumordnung	- Mensch, seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt
Stellungnahme RP Freiburg Landesamt für Geologie, Rohstoffe und Bergbau vom 10.10.2022	- Geotechnik und Baugrunduntersuchungen	- Boden