



**LEGENDE**

- BEBAUUNG**
- bestehendes Wohngebäude
  - bestehendes Nebengebäude
  - geplantes Einfamilienhaus mit Geschossigkeit
  - geplantes Doppelhaus mit Geschossigkeit
  - geplantes Mehrfamilienhaus mit Geschossigkeit
- FLÄCHEN**
- Wohnbaufläche
  - Öffentliche Grünflächen
  - Private Grünflächen
  - Verkehrsgrün
  - Gebietsengrünung und Flächen für die Starkregenvorsorge
  - Offenlandbiotop
- ERSCHLISSUNG**
- Straßenverkehrsfläche
  - öffentliche Stellplätze
  - Gehweg / Fußweg / Notzufahrt
  - Feldweg
- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Grenzen der Baugrundstücke (Vorschlag)
  - wegfallende bestehende Grenzen
  - Abgrenzung des Plangebietes
  - Grenze der Bauabschnitte BA 1 und BA 2
  - neu anzupflanzende Bäume
  - zu erhaltende Bäume
  - bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
  - Höhenlinien in 1 m-Schritten
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Bestandsbäume
  - geplante oberflächige Regenwasserableitung zur Starkregenvorsorge
  - geplante unterirdische Regenwasserableitung zur Starkregenvorsorge
  - geplanter Sammelstandort für Abfallbehälter
  - geplanter Standort Trafostation

**Flächenbilanz**

Gesamtfläche des Plangebietes mit Planung Straße "Am Sonnenrain"	45.565 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche des Plangebietes (nur Neubaugebiet)	40.760 m <sup>2</sup>
Nettobauland (Allgemeines Wohngebiet)	28.570 m <sup>2</sup>
Verkehrsfläche	6.600 m <sup>2</sup>
davon: Straßenfläche mit Gehwegen	4.575 m <sup>2</sup>
Fußwege	455 m <sup>2</sup>
Flächen best. Feldwege	825 m <sup>2</sup>
Parkierung	155 m <sup>2</sup>
Verkehrsgrün	590 m <sup>2</sup>
Versorgungsflächen	55 m <sup>2</sup>
Flächen für die Abfallentsorgung	20 m <sup>2</sup>
Flächen für die Stromversorgung	35 m <sup>2</sup>
Grünflächen	5.535 m <sup>2</sup>
davon: Öffentliche Grünflächen mit Biotop	465 m <sup>2</sup>
Spielplatz	620 m <sup>2</sup>
Gebietsengrünung	4.450 m <sup>2</sup>
Bauplätze	55
Durchschnittliche Bauplatzgröße für EFH	ca. 540 m <sup>2</sup>

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak    Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
 Beratende Ingenieure und freie Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 28, 74121 Mosbach • Fon: 06201/16200-0 • Fax: 06201/16200-44 • info@fk-ingenieure.de • www.fk-ingenieure.de

Datum	Zeichen	Arbeits-	Blatt-
06.02.2023	Gla		3
gezeichnet	06.02.2023	Justus	Projekt Nr. 3429

Gemeinde: Jagsthausen  
 Ortsteil: Olnhäusen  
 Projekt: Bebauungsplan  
**Steinich**  
 Plan: Städtebaulicher Entwurf  
 Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:

Jagsthausen, den  
 Der Bürgermeister

