



## ZEICHENERKLÄRUNG

### 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

### 2. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

2.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans

### 3. VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 (1) 24 BauGB)

3.1 Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

3.2 z.B. **LPB III** Lärmpegelbereich mit Abgrenzung

### 4. ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

4.1 Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

### 5. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

5.1 geplante Wohngebäude (Details siehe Vorhaben- und Erschließungsplan)

5.2 umliegende Bestandsgebäude

5.3 bestehende Parzellierung ALK Stand 05/2021

5.4 abzubrechende Gebäude

5.5 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten

5.6 Landschaftsschutzgebiet "Jagsttal zwischen Jagsthausen und Möckmühl-Züttlingen mit angrenzenden Gebietsteilen"

5.7 erfasste Bestandsgehölze

5.8 Verlauf Waldgrenze

5.9 Waldabstandsfläche 30,0 m gem. § 4 Abs. 3 LBO sowie § 24 Abs. 2 LWaldG

Ausfertigung:  
 Der Inhalt dieser Anlage stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats vom 14.12.2023 überein.  
 Jagsthausen, den ..... Der Bürgermeister  
 (Siegel) .....

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU					
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser		Partnerschaftsgesellschaft mbB	
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner					
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de					
Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a	
21.11.2023	Gla/Rei/Cun		Projekt Nr.	3657	
gezeichnet	21.11.2023	Rei/Cun			

Gemeinde **Jagsthausen**  
 Ortsteil **Olnhausen**  
 Projekt **VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN**  
**Westlicher Ortsrand**  
 Planstand **Satzung**  
 Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde:  
 Jagsthausen, den .....  
 Der Bürgermeister