



WA	I
0,3	0,5
-	a
SD, DN 35-40°	

WA	II
0,4	FH _{max} = 10,0m TH _{max} = 7,5m
6 WE	
SD, DN 35-40°	

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)

- 2.1 **0,4** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **II** maximal zulässige Zahl der Vollgeschosse
- 2.3 z.B. TH_{max}=7,5 m maximale Traufhöhe
- 2.4 z.B. FH_{max}=10,0 m maximale Firsthöhe
- 2.5 z.B. EFH=216,00m Erdgeschossfußbodenhöhe (EFH)
- 2.6 Abgrenzung unterschiedlicher Erdgeschossfußbodenhöhen

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)

- 3.1 abweichende Bauweise, Gebäudelängen max. 25,0 m
- 3.2 Baugrenze
- 3.3 Firstrichtung zwingend

4. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

- 4.1 Grenze der Änderung
- 4.2 Geltungsbereichsgrenze Bebauungsplan "Sennenfelder Straße"

5. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 5.1 geplante Bebauung
- 5.2 bestehende Baugrenzen
- 5.3 bestehende Gebäude
- 5.4 bestehende Flurstücksgrenzen mit Grenzpunkten
- 5.5 Füllschema der Nutzungsschablone:

Art der baulichen Nutzung	Anzahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	TH _{max} =max. Traufhöhe FH _{max} =max. Firsthöhe
maximale Anzahl der Wohneinheiten	Bauweise
Dachform (SD = Satteldach), Dachneigung	

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU

Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein

Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner

Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de

	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	24.06.2019	Gla/Rei			
gezeichnet	24.06.2019	Gla/Rei		Projekt Nr.	3428



Gemeinde: Jagsthausen

Ortsteil: Jagsthausen

Projekt: Bebauungsplan "Sennenfelder Straße" - 1. Änderung

Planstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:

Jagsthausen, den

Der Bürgermeister

