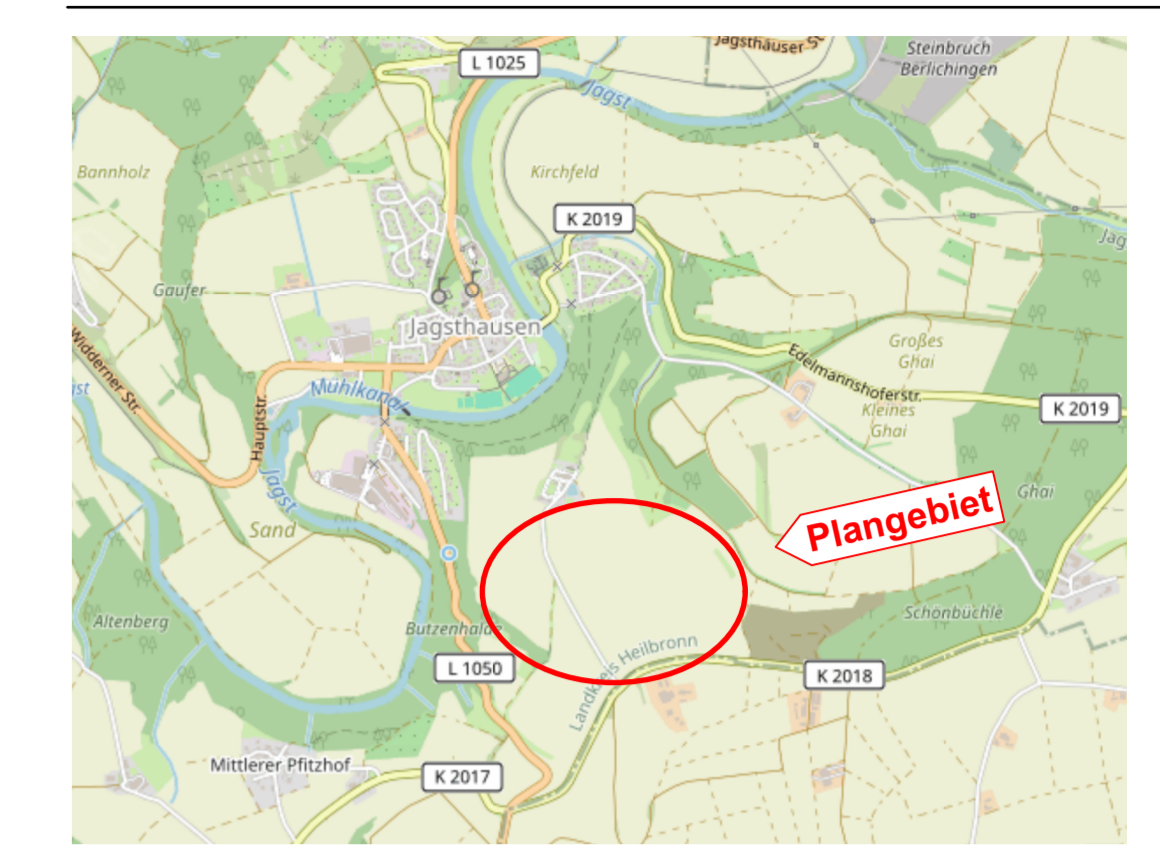


## ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)
  - 1.1 SO<sub>PV</sub> Sondergebiet "Photovoltaikanlage"
2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 und (3) BauGB)
  - 2.1 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl
  - 2.2 AH<sub>max.</sub> = 4,50m+GOK maximal zulässige Anlagenhöhe über Geländeoberkante
  - 2.3 - - - Abgrenzungslinie des Masses der Nutzung
3. BAUWEISE ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN (§ 9 (1) 2 BauGB)
  - 3.1 - - - Baugrenze
4. FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (§ 9 (1) 10 BauGB)
  - 4.1 - - - Anbaubeschränkung zur K 2328 bzw. L 1050 gem. StrG
5. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) 11 BauGB)
  - 5.1 - - - Fahrbahn  
- - - Wirtschaftsweg/Wanderweg (Totenweg)
6. GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) 15 BauGB)
  - 6.1 - - - Private Grünfläche
7. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 (1) 20 BauGB)
  - 7.1 - - - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahmen/siehe textliche Festsetzungen)
8. BINDUNGEN FÜR DIE BEPFLANZUNG UND DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)
  - 8.1 - - - Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Sträuchern (siehe textl. Festsetzungen)
  - 8.2 - - - Umgrenzung von Flächen für das Anlegen von Bühlstreifen (siehe textl. Festsetzungen)
  - 8.3 - - - Erhalt von Einzelbäumen
  - 8.4 - - - Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung (siehe textl. Festsetzungen)
9. UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHT (§ 9 (6) BauGB)
  - 9.1 - - - FFH-Gebiet
  - 9.2 - - - Landschaftsschutzgebiet
10. SONSTIGE NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNGEN UND HINWEISE (§ 9 (6a) und (6) BauGB)
  - 10.1 - - - gesetzlich geschütztes Biotop gemäß § 33 NatSchG (Quelle: LUBW)
11. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)
  - 11.1 - - - Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
12. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN
  - 12.1 - - - bestehende Grenzen
  - 12.2 - - - Höhenlinien in 1,0 m-Schritten (wird im weiteren Verfahren noch aufgenommen)
  - 12.3 - - - bestehender Baum
  - 12.4 - - - UNESCO-Welterbe "Obergermanischer-Rätischer Limes"
  - 12.5 - - - Hauptwanderweg (Totenweg und Limes-Wanderweg)
  - 12.6 - - - bestehende Mittelspannungsfreileitung 20 kV (wird verlegt)
  - 12.7 - - - bestehende ehemalige Öltrasse
  - 12.8 - - - bestehende Wasserleitung
  - 12.9 - - - Waldflächen (digitalisiert)
  - 12.10 - - - Waldlinie
  - 12.11 - - - Füllschema der Nutzungsschablone:

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| Art der baulichen Nutzung | -                              |
| Grundflächenzahl (GRZ)    | maximale zulässige Anlagenhöhe |
| -                         | -                              |

## ÜBERSICHTSPLAN



Quelle: © OpenStreetMap contributors (unmaßstäblich)  
www.openstreetmap.org/copyright

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTBAU  
 Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
 Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Lablitt  
 Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner  
 Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 062619290-0 • Fax 062619290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de

|            |            |          |            |             |      |
|------------|------------|----------|------------|-------------|------|
| bearbeitet | 01.10.2024 | Clau/Cun | Gefertigt: | Anlage      | 2a   |
| gezeichnet | 01.10.2024 | Cun      |            | Projekt Nr. | 3861 |

Gemeinde: Jagsthausen  
 Ortsteil: Jagsthausen  
 Projekt: BEBAUUNGSPLAN  
 Photovoltaikanlage  
 Stolzenhof  
 Planstand: Satzung  
 Maßstab: 1 : 2000

Die Gemeinde:  
 Jagsthausen, den  
 Der Bürgermeister