

SATZUNG

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

BEBAUUNGSPLAN PHOTOVOLTAIKANLAGE STOLZENHOF

Der Gemeinderat der Gemeinde Jagsthausen hat am 17.10.2024

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) m.W.v. 01.01.2024 geändert worden ist.
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. S. 422) m. W. v. 25.11.2023 geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist,

als **SATZUNG** beschlossen.

§ 1 - Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 01.10.2024

§ 2 - Bestandteile der Satzung

Bestandteile der Satzung sind :

Anlage Nr. 2 Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 01.10.2024 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

Dem Bebauungsplan beigelegt sind :

Anlage Nr. 1 Begründung (1a)/ Umweltbericht (1b) des Ingenieurbüros für Umweltplanung – Wagner + Simon Ingenieure vom 01.10.2024

Anlage Nr. 3 Grünordnerischer Beitrag mit Eingriffs-Ausgleichs-Untersuchung (3a) mit Bestandsplan (3b) des Ingenieurbüros für Umweltplanung – Wagner + Simon Ingenieure vom 01.10.2024

Anlage Nr. 4 Fachbeitrag Artenschutz des Ingenieurbüros für Umweltplanung – Wagner + Simon Ingenieure vom 01.10.2024

Anlage Nr. 5 NATURA 2000-Vorprüfung, FFH-Gebiet 6622-341 des Ingenieurbüros für Umweltplanung – Wagner + Simon Ingenieure vom 31.01.2024

Anlage Nr. 6 NATURA 2000-Vorprüfung, FFH-Gebiet 6721-341 und Vogelschutzgebiet 6621-401 des Ingenieurbüros für Umweltplanung – Wagner + Simon Ingenieure vom 31.01.2024

§ 3 - Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

§ 4 - Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Jagsthausen, den

.....
Der Bürgermeister|