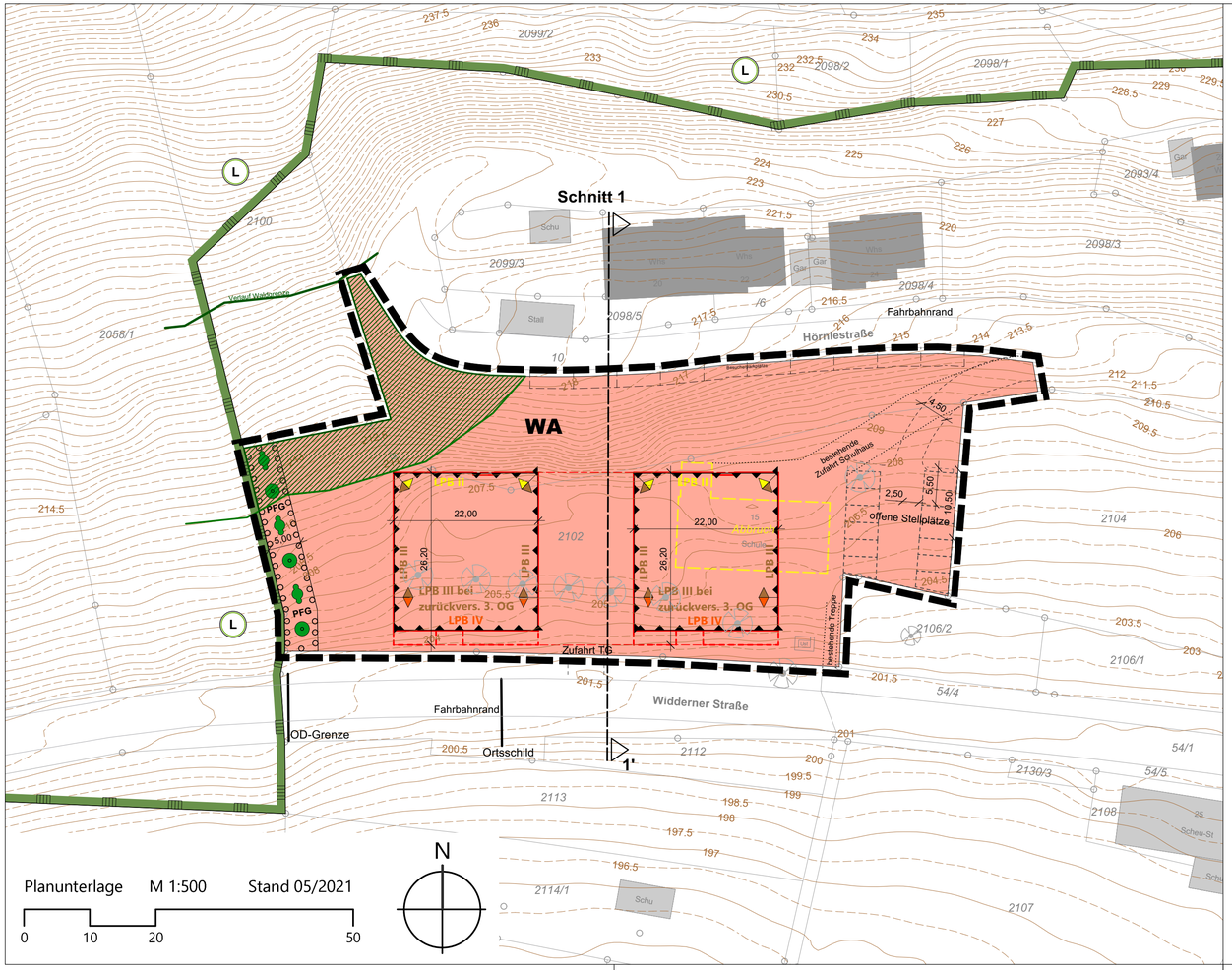

ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) 1 BauGB)

1.1 **WA** Allgemeines Wohngebiet

2. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 (7) BauGB)

2.1 Geltungsbereich des Bebauungsplans

3. VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSSCHUTZGESETZES (§ 9 (1) 24 BauGB)

3.1 Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

3.2 z.B. LPB III Lärmpegelbereich mit Abgrenzung

4. ANPFLANZUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (§ 9 (1) 25 BauGB)

4.1 Umgrenzung von Flächen für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

5. SONSTIGE PLANZEICHEN, DARSTELLUNGEN UND HINWEISE

5.1 geplante Wohngebäude (Details siehe Vorhaben- und Erschließungsplan)

5.2 umliegende Bestandsgebäude

5.3 bestehende Parzellierung ALK Stand 05/2021

5.4 abzubrechende Gebäude

5.5 Höhenlinien in 0,5 m-Schritten

5.6 Landschaftsschutzgebiet "Jagsttal zwischen Jagsthausen und Möckmühl-Züttlingen mit angrenzenden Gebietsteilen"

5.7 erfasste Bestandsgehölze

5.8 Verlauf Waldgrenze

5.9 Waldabstandsfläche 30,0 m gem. § 4 Abs. 3 LBO sowie § 24 Abs. 2 LWaldG

KOMMUNALPLANUNG • TIEFBAU • STÄDTEBAU
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak Dipl.-Ing. Jürgen Glaser
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de
IFK INGENIEURE Partnerschaftsgesellschaft mbB

	Datum	Zeichen
bearbeitet	02.02.2023	Gla/Rei/Cun
gezeichnet	02.02.2023	Rei/Cun

Gefertigt:

Anlage	2a
Projekt Nr.	3657

Gemeinde: Jagsthausen

Ortsteil: Olnhausen

Projekt: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

Westlicher Ortsrand

Planstand: Entwurf

Maßstab: 1 : 500

Die Gemeinde:

Jagsthausen, den

Der Bürgermeister