

# **SATZUNG**

**über die Aufstellung eines Bebauungsplanes  
und den Erlass örtlicher Bauvorschriften für dieses Plangebiet**

## **BEBAUUNGSPLAN WESTLICHER ORTSRAND**

Der Gemeinderat der Gemeinde Jagsthausen hat am 14.12.2023.

- a) diesen Bebauungsplan aufgrund § 10 des Baugesetzbuchs – BauGB – in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) geändert worden ist".
- b) die ergänzenden örtlichen Bauvorschriften aufgrund der §§ 74 und 75 LBO in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. BW 2010, S. 357, 358, ber. S. 416), die zuletzt durch Gesetz vom 13.06.2023 (GBl. S. 170) m.W.v. 17.06.2023 geändert worden ist,

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. BW 2000, 581, ber. S. 698), die zuletzt durch das Gesetz vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095) m.W.v. 12.12.2020 geändert worden ist,

als **SATZUNG** beschlossen.

### **§ 1 - Geltungsbereich**

---

Der räumliche Geltungsbereich ergibt sich aus seiner Festsetzung im Lageplan Anlage Nr. 2a vom 21.11.2023.

### **§ 2 - Bestandteile der Satzung**

---

**Bestandteile der Satzung sind :**

Anlage Nr. 2   Bebauungsplan - zeichnerischer Teil (2a) im Maßstab 1 : 500 / textlicher Teil (2b) vom 21.11.2023 mit Festsetzungen nach BauGB und BauNVO und örtlichen Bauvorschriften nach LBO

**Dem Bebauungsplan beigelegt sind :**

Anlage Nr. 1   Begründung vom 21.11.2023.

Anlage Nr. 3   Vorhaben- und Erschließungspläne Untergeschoss(3a), Erdgeschoss (3b), 1. und 2. Obergeschoss (3c) und 3. Obergeschoss (3d) vom 21.11.2023.

Anlage Nr. 4   Geländeschnitt vom 21.11.2023.

Anlage Nr. 5   Schallschutznachweis nach DIN 4109 (5a) sowie die dazugehörigen Lagepläne (5b) des „Ingenieurbüros für energetische Berechnungen- Ralph Schätzlein“ vom 30.01.2023.

Anlage Nr. 6   Fachbeitrag Artenschutz des „Ingenieurbüros für Umweltplanung – Wagner+Simon Ingenieure“ vom 11.12.2023

Anlage Nr. 7   Beschreibung und Bewertung der Umweltbelange des „Ingenieurbüros für Umweltplanung – Wagner+Simon Ingenieure“ vom 22.06.2023

### **§ 3 - Ordnungswidrigkeiten**

---

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt.

### **§ 4 - Inkrafttreten**

---

Diese Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Jagsthausen, den .....

.....  
Der Bürgermeister