

Bebauungsplan „Vordere Hofstatt“

für das Gebiet der Geb. 65, 65/1, 81, 83/1 u. 84 am Widdener Weg sowie der Flst. 1 - 3, 112-126 und 2107-2116 im Gewinn Vordere Hofstatt u. Hofwiesen.

Lageplan 1:500

Textteil

A. Rechtsgrundlagen dieses Bebauungsplanes sind § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I. S. 341) und § 111 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg vom ~~6. April 1964 (Ges. Bl. S. 151)~~. *20.6.1972 (Ges. Bl. S. 351)*

B. In Ergänzung der Planzeichnung wird folgendes festgesetzt:

1. Planungsrechtliche Festsetzungen

§ 9 BBauG u.
BauNVO

1.1 Bauliche Nutzung

1.11 Art der baulichen Nutzung: Dorfgebiet MD § 5 BauNVO

1.12 Maß der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl GRZ max 0,4 §§ 17 u. 19 BauNVO

1.13 Zahl der Vollgeschosse: II = höchstens 2 Vollgeschosse § 18 BauNVO
§ 2 Abs. 4 LBO

1.2 Bauweise: offen § 22 Abs. 2 BauNVO

1.3 Garagen (eingeschossig) u. überdachte Stellplätze In den überbaubaren Grundstücksflächen allgemein, in den nicht überbaubaren Grundstücksflächen ausnahmsweise zulässig. § 9 Abs. 1 Nr. 1e BBauG
§§ 22 u. 23 BauNVO
~~§ 7 Abs. 3 LBO~~

~~Als Grenzbau bis zu einer Länge von 7,00m zulässig.~~

2. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen: keine § 111 LBO

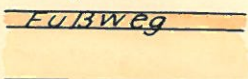
C. Zeichenerklärung:



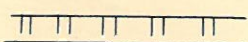
Dorfgebiet MD § 5 BauNVO

MD	II
0,4	-

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Dachneigung



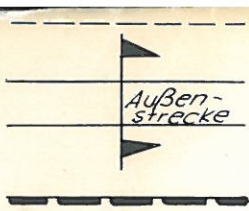
Straßenverkehrsflächen § 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG



Verkehrsflächen ohne Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG



§ 23 Abs. 3 BauNVO



geplante Flurstücksgrenzen	§ 9 Abs. 4 BBauG
bestehende Grenze der Ortsdurchfahrt	§ 8 Abs. 2 Straßengesetz
Grenze d. räumlichen Geltungsbereichs d. Bebauungsplanes	§ 9 Abs. 5 BBauG

E. Bearbeitungs- und Verfahrensvermerke

Bearbeitet durch Staatliches Vermessungsamt Heilbronn
Nebenstelle Neckarsulm

Blau geändert:

**Staatliches Vermessungsamt
Heilbronn
Nebenstelle Neckarsulm**

10. OKT. 1973

hau

Die Übereinstimmung der in der Planzeichnung enthaltenen Flurstücksgrenzen und -bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster wird bestätigt.

Neckarsulm, den . . . 26. FEB. 1971 . . .

26. FEB. 1971

hau

.....
Oberregierungsvermessungsrat

Als Entwurf nach § 2 Abs. 1 BBauG vom Gemeinderat aufgestellt, durch Beschluß vom und nach § 2 Abs. 6 BBauG ausgelegt vom bis

Als Satzung nach § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am

Genehmigt nach § 11 BBauG durch Erlaß des Landratsamtes Heilbronn v. *30. 5. 1974*

In Kraft getreten nach § 12 BBauG am . . . *6. Juni. 1974* . . .

z.B. den

.....
Bürgermeister