



ZEICHENERKLÄRUNG

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 1.1 **GE** Gewerbegebiet
- 1.2 **MI** Mischgebiet
- 1.3 Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 3 BauGB)

- 2.1 **0,6** maximal zulässige Grundflächenzahl
- 2.2 **1,2** maximal zulässige Geschossflächenzahl
- 2.5 $H_{max} = 10,0m$ maximal zulässige Gebäudehöhe

3. BAUWEISE, ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN, (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- 3.1 **a** abweichende Bauweise
- 3.2 Baugrenze

4. VORKEHRUNGEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN IM SINNE DES BUNDESIMMISSIONSCHUTZGESETZTES (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

- 4.1 passive Lärmschutzmaßnahmen (siehe textliche Festsetzungen)

5. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 (6) BauGB)

- 5.1 **D** Kulturdenkmal nach § 2 DSchG - "Pufferzone Welterbe Limes"

6. GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DES BEBAUUNGSPLANS (§ 9 Abs. 7 BauGB)

- 6.1 Grenze der Bebauungsplanänderung

7. SONSTIGE PLANZEICHEN UND -DARSTELLUNGEN

- 7.1 Flurstücksgrenzen - Bestand
- 7.2 bestehende Gebäude
- 7.3 Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans "Gewerbegebiet Burgwiesen"

Ausfertigung:
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Satzung stimmt mit dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 15.11.2018 überein. Die ordnungsgemäße Durchführung der o.g. Verfahrensschritte nach den §§ 1 - 10 BauGB wird bestätigt.
 Jagsthausen, den **21. Nov. 2018** Der Bürgermeister
Halter
 Bürgermeister

Planunterlage M 1:500 Stand 06/2013



KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU					
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak		Dipl.-Ing. Jürgen Glaser			
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner				Partnerschaftsgesellschaft mbB	
Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach · Fon 06261/9290-0 · Fax 06261/9290-44 · info@ifk-mosbach.de · www.ifk-mosbach.de					
	Datum	Zeichen	Gefertigt:	Anlage	2a
bearbeitet	02.11.2018	Hü		Projekt Nr.	3153
gezeichnet	02.11.2018	Hü			

Gemeinde **Jagsthausen**

Ortsteil **Jagsthausen**

Projekt **Bebauungsplan
Gewerbegebiet
Burgwiesen -
1. Änderung
Satzung**

Planstand

Maßstab **1 : 500**

Die Gemeinde: **Bürgermeisteramt
74249 Jagsthausen**

Jagsthausen, den **21. Nov. 2018**
 Der Bürgermeister **Halter**
 Bürgermeister

