



# Bürgermeisteramt Jagsthausen

Geburtsort Götz von Berlichingen

10.09.2019

## Bodenrichtwerte nach § 145 Abs. 3 Bewertungsgesetz i.V., § 196 Baugesetzbuch

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Jagsthausen hat in seiner Sitzung am 10.09.2019 für das Gemeindegebiet detailliert, auf der Grundlage der konkreten Verkaufsvorgänge, folgende Bodenrichtwerte für das Jahr 01.01.2019 beschlossen :

Ortsteil, Straße, Baugebiet	Bodenrichtwert zum 01.01.2019 (erschlossen)
<b>Jagsthausen:</b>	
Ortskern im engeren Sinne	45,00 €
Ortskern im weiteren Sinne	55,00 €
Mühlrain, Bahnhofstraße, Im Bannholz, Im Mosig	60,00 €
Hofacker, Mühlacker, Bergwald	60,00 €
Unterer / Oberer Rappen	40,00 €
Sennenfelder Straße I + II	90,00 €
Sennenfelder Straße II, 3. BA	100,00 €
Bauerwartungsland	8,00 €
Rohbauland	13,00 €
<b>Olnhausen:</b>	
Ortskern im engeren Sinne	35,00 €
Ortskern im weiteren Sinne	43,00 €
Sonnenrain	50,00 €
Vordere Hofstatt	55,00 €
Bauerwartungsland	6,50 €
Rohbauland	11,00 €
<b>Gewerbegebiete:</b>	
Hausen, Burgwiesen(über Lerchenstraße)	45,00 €
Burgwiesen	35,00 €
Wasserkraftwerk	25,00 €
<b>Landwirtschaftliche Flächen:</b>	
Aussiedlerhöfe § 167 Bewertungsgesetz) – 5fache bebaute Wohnnutzungsfläche	15,00 €
Acker Bodenqualität 1-3	2,20 €
Acker Bodenqualität 4 – 6	1,90 €
Acker Bodenqualität 7 – 9	0,80 €
Grünland	1,00 €
Unland	0,10 €
Wald	0,30 €
Freizeitgrundstücke (mit Hütten)	2,00 €

Jagsthausen, den 10.09.2019  
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses