

Bodenrichtwerte nach § 145 Abs. 3 Bewertungsgesetz i.V., § 196 Baugesetzbuch

Richtzonenwert, Ortsteil, Straße, Baugebiet	Bodenrichtwert zum 31.12.2020
Jagsthausen:	
1000 - Ortskern	50,00 €
1010 - abgerundeter Ortskern	60,00 €
1020 - Mühläcker	65,00 €
1030 - Mühläcker	65,00 €
1040 - Bahnhofstraße / Mühlrain	65,00 €
1050 - Im Mosig / Im Bannholz	65,00 €
1200 - Sennenfelder Straße I + II	100,00 €
1210 - Sennenfelder Straße II, 3. BA	105,00 €
1300 - Unterer / Oberer Rappen	50,00 €
1310 - Bergwald	50,00 €
8000 - Bauerwartungsland	8,00 €
8100 - Rohbauland	13,00 €
Olnhausen:	
2000 - Ortskern	40,00 €
2010 - Hörnlestraße	40,00 €
2020 - Widderner Straße	40,00 €
2100 - abgerundeter Ortskern	45,00 €
2110 - Rathausstraße	45,00 €
2120 - Talstraße	45,00 €
2130 - Hörnlestraße 15, 20 - 24	45,00 €
2140 - Hörnlestraße 28	45,00 €
2150 - Am Berg	45,00 €
2160 - Am Berg 26	45,00 €
2200 - Sonnenrain	55,00 €
2300 - Vordere Hofstatt	60,00 €
8200 - Bauerwartungsland	6,50 €
8300 - Rohbauland	11,00 €
Gewerbegebiete:	
7000 - Burgwiesen 62 - 68	40,00 €
7100 - Burgwiesen 60	50,00 €
7110 - Burgwiesen	50,00 €
7200 - Wasserkraftwerk	30,00 €
7300 - Haussen	50,00 €
Landwirtschaftliche Flächen:	
9500 - Aussiedlerhöfe (§ 167 Bewertungsgesetz) – 5fache bebaute Wohnnutzungsfläche	20,00 €
9000 - Acker Bodenqualität 1-3	2,40 €
9010 - Acker Bodenqualität 4 – 6	2,00 €
9020 - Acker Bodenqualität 7 – 9	0,90 €
9100 - Grünland	1,10 €
9200 - Unland	0,10 €
9300 - Wald	0,35 €
9400 - Freizeitgrundstücke (mit Hütten)	2,10 €